

2 900 000 €

**Achat propriété**  
12 pièces  
Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80200 m<sup>2</sup>  
Année construction : renovée  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Jacuzzi, Garage de 115m<sup>2</sup>, conformité sur la maison, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Trois appartements indép, Portail automatique, Calme, Piscine chauffée

6 chambres  
1 salle de bain  
5 salles de douche  
6 toilettes  
1 garage  
10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
16/10/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 1018 Le Plan-de-la-Tour**

Magnifique propriété sur un grand terrain de 8,2 HA, située entre terre et mer, sur un jardin bordé d'oliviers, au calme absolu, tout en pierres sèches. La maison principale se composant : entrée, salon avec cheminée, cuisine spacieuse, salle à manger, séjour, 3 chambres avec salles de bains/douches, mezzanine, et une grande pièce sous toiture, trois appartements de type T2 avec séjour, cuisine, chambre et salle de douches+wc. La propriété a un ruisseau, l'eau par le canal de Provence et des forages, des puits et un lac. La piscine chauffée avec son poolhouse, un garage de 115m<sup>2</sup>

Frais et charges :

2 900 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.