

1 155 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Travaux a prévoir, Chambre de plain-pied,  
Cheminée, puit, cabanon, eau de ville,  
Calme, travaux a prévoir pour moderniser

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1060 La Garde-Freinet

Maison de campagne, au calme sur 15700m<sup>2</sup> de terrain se composant : entrée, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte, en rez de jardin il y a 5 chambres avec une salle de bains et une salle de douches, une grande pièce et une petite pièce de rangement, il y a une 6ieme chambre/bureau à l'étage. A pied du village de la Garde Freinet, il y a un cabanon et un puits. Beaucoup de charme, travaux de rénovation à prévoir.

Frais et charges :

1 155 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.