

3 150 000 €

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 308 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970 renouvée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, sous sol de 110m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1026 Grimaud

Belle villa rénouvée sur 1900m<sup>2</sup> de terrain plat avec sa piscine se composant : grand séjour/salle à manger, une cuisine équipée et cellier, un salon avec cheminée, une chambre avec salle de douches+wc, chambre, wc d'invités, une chambre avec salle de jeux ou bureau avec sa salle de douches et wc, à l'étage deux chambres partageant une salle de douches+wc, une chambre avec terrasse couverte et sa salle de bains/douches et wc. Un grand garage en sous-sol de 103m<sup>2</sup> avec pièce (salle de jeux, salle de sport etc) Unique et a pied du village de Grimaud. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

3 150 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [grimaudimmo@gmail.com](mailto:grimaudimmo@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.