

2 590 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2990 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique et neige éternel**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Appartement indépendant,  
Arrosage automatique, Climatisation,  
Cellier, Parabole/câble, Pool house,  
Barbecue, Dépendance, Cheminée, Double  
vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail  
automatique, Volets électriques,  
Interphone, Abri jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa 725 Sainte-Maxime

Superbe maison. Vue mer panoramique inédit pour cette belle villa sur environ 2990m<sup>2</sup> de terrain clos avec une piscine à débordement, dans un secteur résidentiel calme. Séjour spacieux avec une cheminée, une salle à manger avec Cuisine Américaine donnant sur la terrasse, 4 Chambres avec chacune leur Salles de Bains /Douches et Climatisation. Jardin d'été avec barbecue, grand Garage. Appartement indépendant type f2 d'environ 60 m2

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 590 000 € honoraires d'agence inclus

