

1 295 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 187 m²**

**Surface terrain : 5000 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation amovible et électrique,  
Alarme, Abri voiture, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme, Piscine

5 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 959 Le Plan-de-la-Tour

Belle propriété avec vue sur les vignes et le village, au calme sur beau terrain plat se composant : entrée, séjour avec poutres apparentes, cuisine provençale équipée, salle à manger, deux chambres partageant une salle de bains, buanderie, chambre de maître avec dressing et salle de bains, petite chambre avec salle de douches. Maison d'amis avec séjour, salle de bains, cuisine équipée et chambre en mezzanine. Abri voiture. Belle piscine avec son poolhouse, boulodrome. Un coup de cœur assuré

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.