

1 780 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne et aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bureau et cuisine d'été, Alarme, Cellier,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Atelier/ 2 garages,  
studio indépendant, Cheminée, terrain de  
petanques, Piscine à débordement  
chauffée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 983 La Garde-Freinet

Propriété sur 21000m<sup>2</sup> de terrain, au calme avec vue dégagée sur la plaine de Sainte Clément et on a une aperçue mer vers la Croix Valmer. La villa d'environ 180m<sup>2</sup> avec car-port et garages, piscine au sel chauffée, se composant : entrée par patio où se trouve un bbq, un grand salon avec cheminée et ses poutres apparentes, une cuisine équipée, deux chambres partageant une salle de douches, wc indépendant, une chambre avec sa salle de bains+wc. A l'étage une chambre de maitre avec salle de douches+wc et belle terrasse tropézienne; Une chambre indépendante avec salle de douches et Wc. Grand atelier/garage. Unique en son genre.

Frais et charges :

1 780 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.