

## 3 050 000 €

Achat bastide 6 pièces

Surface: 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m² Année construction : 2000

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Climatisation, Alarme, cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie et jacuzzi, Portail automatique, Calme, Piscine et poolhouse

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 02/01/2025 - Prix T.T.C



## **Bastide 1067 Grimaud**

EXCLUSIF Belle propriété à pied du village de Grimaud avec son jardin féerique paysagé et éclairé et entièrement clos et sa piscine chauffée, pool-house complètement équipée avec partie buanderie, cuisine équipée, bar, wc, une serre avec grand jacuzzi. La villa se compose d'une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec cheminée, un coin repas, une grande salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un salon télé/musique, chambre avec salle de douches/wc, une chambre de maitre avec salle de bains, dressing, bureau/chambre. A l'étage deux chambres partageant une salle de bains/douches/wc et dressing. Grand garage et un studio indépendant avec salle de douches/wc et kitchenette. Cabane pour rangement, local technique piscine. Très belles prestations. Au calme et coup de cœur assuré.

Frais et charges :

3 050 000 € honoraires d'agence inclus





