

1 690 000 €

Achat maison

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1023 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 971 Grimaud

A Grimaud proche des plages, propriété à rénover avec piscine. Au RDC, une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, WC, une chambre avec dressing, salle de bain et terrasse couverte. A l'étage, trois chambres avec salle de bains et WC privatives. Au rez-de-chaussée, un garage et appartement composé d'un séjour avec cuisine, deux pièces et un cellier.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 690 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.