

2 180 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1646 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, poolhouse et boudrome, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine avec volet 10x5

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 1013 Grimaud

Belle villa récente (2019) avec superbes prestations sur un jardin de 1646m<sup>2</sup> clos avec piscine et son poolhouse, au calme et a pied du village de grimaud, se composant d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cheminée insert, sa salle à manger et sa cuisine ouverte équipée, la chambre de maitre avec dressing et salle de bains/douches, 3 belles chambres avec ses salles de bains/douches. Abri pour 2 voitures. Unique en son genre.

Frais et charges :

2 180 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.