

799 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine chauffée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1049 Cogolin

Villa indépendante sur d'environ 800m<sup>2</sup> de terrain clos se composant: entrée, wc d'invités, buanderie, chambre avec salle de douches et dressing, grand salon, salle à manger et sa cuisine ouverte équipée donnant sur belle terrasse et la piscine, à l'étage deux belles chambres partageant une salle de bains/douches + wc. Nombreuses terrasses et un garage. A pied du village de Cogolin, au calme.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.