

2 250 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme,  
Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1068 Port Grimaud

Magnifique maison de type Cassine, se compose d'un espace de vie comprenant un salon avec cheminée, un espace salle à manger avec accès sur une grande terrasse couverte avec espace salon/détente, et une cuisine séparée, conservant le charme authentique des maisons de Port-Grimaud. L'étage abrite trois chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, et une chambre parentale disposant de sa salle de bain. Une salle de douche WC complète cet espace nuit. Le véritable atout de cette maison réside dans sa vue imprenable sur les canaux, un garage accessible depuis la terrasse est un avantage considérable, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique ! Ce bien dispose d'une grande terrasse avec piscine, et d'une place d'amarrage de 16m X 6m.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 250 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.