

730 000 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965 et 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation dans le séjour, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 1016 La Môle

Maison de campagne de plain-pied sur 5000m<sup>2</sup> de terrain, au calme avec sa piscine et poolhouse (chalet en bois), double garage et atelier pour outils se composant : entrée, cuisine ouverte équipée, salon avec cheminée insert, salle à manger avec cheminée, deux chambres, deux salles de douches avec wc, un appartement indépendant avec cuisine, chambre froide et salle de douches + Wc. Le calme absolu mais pas isolé. Coup de coeur

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.