

225 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Village**

**Eau chaude :** Absence de ballon eau chaude

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

travaux de renovation a prévoir, garage, fort potentiel, surface au sol 71m<sup>2</sup>, fenetres et volet a changer, Calme

3 chambres

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison 981 La Garde-Freinet

Maison de village à rénover dans le vieux village de la Garde Freinet avec une surface d'environ 180m<sup>2</sup>. La maison se compose : garage et pièce avec cheminée, au 1<sup>er</sup> étage: une cuisine vide, séjour avec cheminée, wc. Au 2<sup>ème</sup> étage, chambre, chambre avec petite pièce qui pourra servir de salle de bains (à créer) et une chambre. Travaux importants à prévoir.

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.