

915 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** renovée et agrandi  
en 2016

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme, Piscine  
12,5x3,5m

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 874 La Garde-Freinet

Belle maison avec façade en pierres sèches sur 3400m<sup>2</sup> de terrain au calme dans un quartier privilégié se composant : séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte, chambre avec salle de douches+wc, dressing, chambre avec salle de bains, wc indépendant et une chambre avec salle de douches, garage et partie en buanderie. Belle piscine de 12,5 x 3,5m. COUP DE COEUR

Frais et charges :

915 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.