



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

420 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée insert, Garage de 22m<sup>2</sup>, Belle terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1048 La Garde-Freinet

Maison de village avec belle de terrasse de 22,6m<sup>2</sup> se composant: garage, en rez-de-chaussée une salle de jeux voutée, une chambre avec salle de douches+wc et le garage. Au premier étage un grand séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une salle de douches+wc et une grande terrasse. En deuxième étage, deux belles chambres dont une avec une point d'eau. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [grimaudimmo@gmail.com](mailto:grimaudimmo@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.