

441 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1974**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

terrasse couverte, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Piscine possible

2 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking

Document non contractuel  
19/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1102 Grimaud**

Maison au calme sur d'environ 600m<sup>2</sup> de jardin, possible mettre une piscine, de plain-pied, se composant: séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de douches+wc, une terrasse fermée avec son accès a la deuxième chambre, une salle de douches + wc. Idéal premier achat ou maison de vacances.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 441 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.