

599 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Garage, Terrasse de 24,98m<sup>2</sup>, Porte blindée, Ascenseur, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs, Climatisation possible

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1015 La Croix-Valmer

Dans résidence de standing avec piscine, au calme avec vue dégagée sur les collines et la campagne, à deux pas du centre village de la Croix Valmer, situé en 1 étage (ascenseur) se composant: entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, grande terrasse de 19,38m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec salle de douches, deux chambres partageant une salle de douches dont une chambre avec balcon de 5,60m<sup>2</sup>, garage en box en sous-sol et place de parking à l'extérieur. Belles prestations, coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 964 €

Bien en copropriété

599 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.