

325 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1055 Grimaud

Bel appartement de 69,08m<sup>2</sup> avec une belle terrasse, cave et place de parking. Au calme avec vue sur les collines, a pied du village de Grimaud. L'appartement se composant : séjour donnant sur balcon, une cuisine ouverte équipée, une buanderie/cellier, deux belles chambres avec placards intégrés, un wc indépendant et une salle de bains. Belles prestations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.