

234 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1039 Cogolin

Dans maison de village en pierres sèches en plein centre village, divisée en 3 appartements il y a cet appartement de 53,34m<sup>2</sup> situé en rez de jardin (20m<sup>2</sup>) se composant: séjour, cuisine ouverte, chambre, bureau, salle de douches + wc. il y a la climatisation reversible.

Frais et charges :

234 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.