

**2 750 000 €**

**Te koop landgoed**  
**13 kamers**  
**Oppervlak : 450 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 97264 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1960**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : een refresh**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-,  
dubbele beglazing, Automatisch  
sproeisysteem, Waslokaal, Automatische  
poort, Rustine omgeving, infinity pool

9 slaapkamers

4 terrassen

5 badkamers

7 WC

1 garage

10 parkings

4 kelders

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



**Landgoed 827 La Môle**

Absolute rust, op een prachtig perceel van ruim 9 HA met vrij uitzicht op de heuvels en de zee, uitzonderlijk landgoed bestaande uit meerdere huizen met een totaal van 450m<sup>2</sup>. De hoofdvilla van ongeveer 300m<sup>2</sup> bestaat uit een grote woonkamer met open haard, keuken, 5 slaapkamers met badkamers en een hoofdslaapkamer, een grote kelder van 100m<sup>2</sup>, een overloopzwembad en meerdere terrassen. Een bijwoning van 87m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, woonruimte voor de conciërge van 38m<sup>2</sup> en een studio van 30m<sup>2</sup>. Uniek door zijn ligging en zicht

Vergoedingen en kosten :  
2 750 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.