

1 155 000 €

**Te koop villa**  
**7 kamers**  
**Oppervlak : 160 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 3400 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1985 et 2010**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne et jardin**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

zw embad, stad en goed w ater,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
sproeier, Waslokaal, portaal, kalmeren

6 slaapkamers  
2 terrassen  
3 douches  
3 WC  
5 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa 1064 Le Plan-de-la-Tour**

Mooie villa uit 1985 en gerenoveerd in 2010 op 3400m<sup>2</sup> afgesloten terrein met vrij vorm zwembad bestaande uit: woonkamer met ingerichte keuken, bijkeuken, 4 slaapkamers met 2 douchekamers en boven 2 slaapkamers met een douchekamer. Rustig gelegen maar niet eenzaam.

Vergoedingen en kosten :  
1 155 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.