

1 290 000 €

**Te koop villa**  
**8 kamers**  
**Oppervlak : 228 m²**

**Oppervlakte van het land : 3279 m²**  
**Bouw jaar : 2008**  
**Expositie : sud**  
**Uitzicht : dégagée**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : nieuw**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

schouw , dubbele beglazing, Villaw ijk,  
zwembad, portaal, schotel / kabel,  
Waslokaal

6 slaapkamers  
2 terrassen  
3 badkamers  
1 douche  
4 WC  
1 garage  
4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
02/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa 962 La Garde-Freinet**

Villa gelegen op een mooi vlak perceel, op loopafstand van het dorp la Garde Freinet, met eigen zwembad en garage. De villa heeft een mooie entrée, gasten toilet (met douche), een compleet ingerichte keuken en bij keuken, een grote living met openhaard, er zijn 3 slaapkamers met een badkamer op de begane grond. Boven zijn er 3 slaapkamers met 2 badkamers. Een mooi verzorgd geheel waar het aangenaam toeven is in een rustige omgeving met uitzicht over de bergen.

Vergoedingen en kosten :

1 290 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.