

**1 590 000 €**

**Te koop huis**

**8 kamers**

**Oppervlak : 200 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 20170 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : années 60**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-,  
dubbele beglazing, Waslokaal,  
Automatische poort, kalmeren, zw embad

6 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

4 douches

5 WC

1 garage

10 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Huis 978 Cogolin

Rustig gelegen, op een groot perceel van 20.170 m<sup>2</sup> met wijngaarden en open uitzicht op het platteland van Cogolin, bestaat dit pand van ongeveer 200 m<sup>2</sup> uit: grote woon-/leekamer met open haard, een onafhankelijke ingerichte keuken, een eetkamer die uitkomt op een mooi terras , twee slaapkamers die een badkamer/douche+wc delen, een hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer/douche+wc, toegang tot een grote garage/werkplaats. Boven twee slaapkamers die een doucheruimte en toilet delen. Een onafhankelijke slaapkamer met doucheruimte + toilet. Zwembad met volledig uitgerust poolhouse. Verzekerde verliefdheid.

Vergoedingen en kosten :

1 590 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.