

2 850 000 €

**Te koop landgoed**  
**7 kamers**  
**Oppervlak : 360 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 37000 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2019**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : uitstekend**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, boren, slaapkamer w alk-,  
dubbele beglazing, Waslokaal,  
Automatische poort, kalmeren, zw embad

5 slaapkamers  
4 terrassen  
2 badkamers  
2 douches  
4 WC  
2 garages  
10 parkings  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : A**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



### Landgoed 1066 La Garde-Freinet

Prachtig recent pand op 3,7 HA heuvelachtig land met panoramisch uitzicht, de beek, voor natuurliefhebbers, maar met gemakkelijke toegang. De woning bestaat uit: een grote woonkamer met luxe ingerichte open keuken, een hoofdslaapkamer met badkamer/douche, toilet, kleedkamer, twee slaapkamers die een doucheruimte delen, apart toilet, een slaapkamer met kleedkamer en badkamer/douche +wc. In de kelder een grote kamer (fitnessruimte, bioscoopzaal) en de wijnkelder. Er is een onafhankelijk T2-appartement met keuken, doucheruimte + toilet, slaapkamer en woonkamer. Er zijn twee garages en diverse carports. De carrière voor de paarden, de paardenboxen. Geweldige diensten. Een magische plek. Favoriet gegarandeerd.

Vergoedingen en kosten :  
2 850 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.