

1 685 000 €

**Te koop villa**

**10 kamers**

**Oppervlak : 300 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 23000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1998**

**Expositie : sud**

**Uitzicht : dégagée**

**Boiler : électrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : uitstekend**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

alarm, schouw, dubbele beglazing,  
Villaw ijk, Piscine 16x6, Automatische  
poort, sproeier, Elektrische rolluiken,  
zonnepaneel

5 slaapkamers

4 terrassen

5 douches

7 WC

2 garages

4 parkings

3 kelders

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 583 La Garde-Freinet

Prachtige villa op meer dan 2ha grond gelegen, met mooi panoramisch uitzicht over de bergen, zeer rustig gelegen met groot zwembad en meerdere garages en carports. De villa bestaat uit een entrée, grote woonkamer/eetkamer, een mooie lichte keuken die uitkomt op een overdekt terras met zomerkeuken. Er zijn 2 grote slaapkamers met dressing en eigen badkamers. Er is een appartement met woonkamer, keuken en badkamer. ONder het huis vele vertrekken die geschikt zijn voor een gym, kantoor, atelier. Er is een ontspanningsruimte met sauna en douches. Uniek gelegen

Vergoedingen en kosten :  
1 685 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.