

3 050 000 €

**Te koop bastide**

**6 kamers**

**Oppervlak : 215 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2000**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Dégagée**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : uitstekend**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, schouw,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
sproeier, Buanderie et jacuzzi,  
Automatische poort, kalmeren, Piscine et  
poolhouse

5 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

3 douches

5 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 1067 Grimaud

Prachtig landgoed op loopafstand van het dorp Grimaud met zijn magische tuin en zwembad, volledig uitgerust poolhouse, serre met jacuzzi. De villa bestaat uit een inkom met gastentoilet, een grote woonkamer met open haard, een eetkamer, een high-end ingerichte keuken, een tweede woonkamer, slaapkamer met douchekamer, een hoofdslaapkamer met badkamer, kantoor/slaapkamer. Boven twee slaapkamers die een doucheruimte delen. Grote garage en een aparte slaapkamer met doucheruimte. Zeer aardige diensten. Rustig en gegarandeerd verliefd.

Vergoedingen en kosten :

3 050 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.