

1 470 000 €

Te koop huis

6 kamers

Oppervlak : 141 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 1307 m<sup>2</sup>

Expositie : Est ouest

Uitzicht : Aperçu mer

Conditie : te moderniseren

Externe conditie : goed

Prestaties :

Airconditioning, slaapkamer w alk-,  
kalmeren, zw embad

5 slaapkamers

4 terrassen

3 douches

3 WC

1 garage

3 parkings

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



### Huis 976 Grimaud

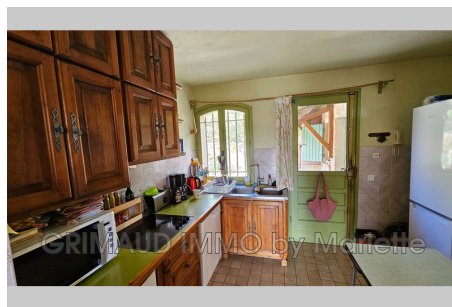
Prachtige Provençaalse Villa van circa 166m<sup>2</sup> met zwembad en klein zeezicht, in een gewild beveiligd domein in Grimaud. Het bestaat uit een woonkamer, een ingerichte keuken en vier slaapkamers, waarvan er twee onafhankelijk zijn. Ondanks de behoefte aan een beetje verfrissing heeft de villa veel charme en potentieel.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 500 €

Complex

1 470 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.