

995 000 €

**Te koop landgoed**  
**7 kamers**  
**Oppervlak : 250 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 13980 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1994**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Dégagée**  
**Boiler : Gaz**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, boulodrome, Jacuzzi spa, boren, dubbele beglazing, sproeier, Bbq, Automatische poort, carport, Piscine en forme libre

5 slaapkamers  
4 terrassen  
1 badkamer  
3 douches  
1 garage

**Energie klasse (dpe) : C**

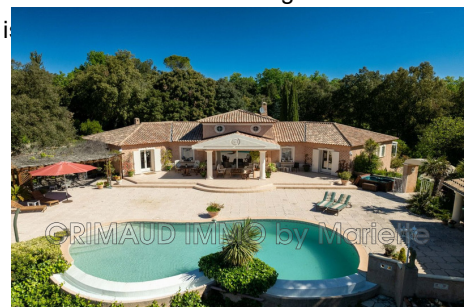
**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C**

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



**Landgoed 1047 Besse-sur-Issole**

Exclusiviteit door delegatie van mandaat Vrij uitzicht, rust, ruimte en kwaliteit: de kernwoorden die perfect passen bij dit prachtige pand in Besse sur Issole, op een goed onderhouden park van bijna 14.000m<sup>2</sup>. Het is toegankelijk via een eigen en afgesloten toegangsweg van ongeveer 300 meter. Als u op het terrein aankomt, vindt u totale privacy, zonder enig zicht. Deze elegante, onder architectuur ontworpen villa heeft een grote woonkamer die uitkomt op een prachtig overdekt terras met prachtig uitzicht op de Provençaalse heuvels. De woonkamer geeft toegang tot de eetkamer en de goed uitgeruste keuken. Er zijn drie slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, en een kantoor dat ook als vierde slaapkamer gebruikt kan worden. Verder is er een handige wasruimte en een ruime werkplaats. Elders in het pand vindt u een zorgvuldig ingericht gastenverblijf, met een woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Op de mezzanine kan nog een tweepersoonsbed geplaatst worden. Het prachtig vormgegeven overloopzwembad en poolhouse vormen een overdekte opslagruimte voor hout en tuingereedschap. Kers op de taart is een prachtige kinderhut met uitzicht op de jeu de boulesbaan. Het land herbergt veel planten en bomen en is zeer goed



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.