



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 530 000 €

**Te koop villa**

**5 kamers**

**Oppervlak : 240 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 60000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2024**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : nieuw**

**Externe conditie : nieuw**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-,  
dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal,  
Automatische poort, kalmeren, Piscine  
10x6

4 slaapkamers

2 terrassen

4 badkamers

5 WC

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 917-2 Le Plan-de-la-Tour

Op 5 minuten van het dorp Plan de la Tour, in een rustige omgeving op groot perceel van 6 HA (niet bebouwbaar), staat deze nieuw gebouwde villa, oplevering gepland voor eind 2024, met verlaagde notariskosten en overdrachtsbelasting, bestaande uit: een entrée, een grote woonkamer van ongeveer 90m<sup>2</sup> met open keuken (nog in te richten), een ouderslaapkamer met dressing en badkamer, boven 3 mooie slaapkamers met badkamer, een kantoor met terras. Een prachtig zwembad van 10x6m, een garage en carport. Uniek in zijn soort en rustige omgeving met vrij uitzicht op de heuvels.

Vergoedingen en kosten :

1 530 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.