

1 950 000 €

**Te koop villa**

**7 kamers**

**Oppervlak : 150 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1500 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2014**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne degagée**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : nieuw**

**Externe conditie : uitzonderlijk**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

zw embad, Poolhouse, rdj 120m<sup>2</sup>

aménageables, sauna, slaapkamer w alk-,

dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal,

Automatische poort, kalmeren

4 slaapkamers

2 terrassen

4 badkamers

6 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 226 Le Plan-de-la-Tour

Recent gebouwde villa uit 2014 met zeer mooie tuin en vrij uitzicht over de heuvels, rustig gelegen halverwege Plan de la Tour en Sainte Maxime op 1500m<sup>2</sup> grond met zwembad, ongeveer 180m<sup>2</sup> woonoppervlak bestaande uit: hal, woonkamer / woonkamer, ingerichte keuken, 4 slaapkamers met 4 doucheruimtes. Op tuinniveau 120m<sup>2</sup> geschikt voor een appartement.

Vergoedingen en kosten :

1 950 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.