

969 000 €

**Te koop villa**

**5 kamers**

**Oppervlak : 155 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1420 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1994**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

airconditioning in de woonkamer, alarm, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal, portaal, kalmeren, zwembad

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

2 WC

2 garages

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1002 Cogolin

Villa van circa 155m<sup>2</sup> gelijkvloers, rustig gelegen op prachtige vlakke en afgesloten tuin van 1420m<sup>2</sup> bestaande uit: hal, gastentoilet, grote woonkamer van 67m<sup>2</sup> met open keuken, wasruimte en toegang tot de dubbele garage, drie slaapkamers deel een doucheruimte + wc een hoofdslaapkamer met badkamer + wc die uitkomt op het terras en het 10x5 zwembad. Het huis kijkt uit op de natuur, is rustig en ligt op een steenworp afstand van scholen en het centrum van Cogolin

Vergoedingen en kosten :

969 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.