

2 450 000 €

**Te koop maison de maître**

**6 kamers**

**Oppervlak : 182 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1002 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1904**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : een refresh**

**Externe conditie : goed**

**Prestaties :**

alarm, slaapkamer w alk-, dubbele

beglazing, Automatische poort

3 slaapkamers

3 terrassen

2 badkamers

1 douche

2 WC

5 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : E**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison de maître 1074 Sainte-Maxime

Laat u betoveren door dit uitzonderlijke herenhuis uit de jaren 1900, genietend van een bevoorrechte locatie aan de kust in Sainte-Maxime. Zodra je binnenkomt, word je overtuigd door de volumes, de prachtige hoge plafonds en de authentieke terracotta tegels. De kamers bieden een adembenemend uitzicht op zee. Een uitgestrekt bosrijk perceel vervolledigt dit uitzonderlijke pand, evenals een zolder die naar wens kan worden verbouwd. Een unieke kans om een karaktervol eigendom te verwerven in een idyllische omgeving.

Vergoedingen en kosten :

2 450 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.