

990 000 €

**Te koop huis**  
**4 kamers**  
**Oppervlak : 160 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 3094 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2001**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-,  
Waslokaal, kalmeren, Piscine avec volet

3 slaapkamers  
2 terrassen  
2 douches  
3 WC  
1 garage  
4 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Huis 975 Grimaud

Landhuis op 3094m<sup>2</sup> grond, rustig, 10 minuten rijden van het dorp Grimaud bestaande uit: entree, grote woonkamer met open haard die uitkomt op prachtig overdekt terras, open keuken, twee gelijkvloerse slaapkamers met hun badkamers, op de mezzanine een slaapkamer/kantoor, verbouwde zolder van ongeveer 20m<sup>2</sup>, een garage. Zwembad met rolluik. Verzekerde verliefdheid.

Vergoedingen en kosten :  
990 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.