

2 250 000 €

Te koop château  
17 kamers  
Oppervlak : 740 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 240000 m<sup>2</sup>  
Bouw jaar : 1754  
Expositie : Sud  
Uitzicht : Campagne  
Boiler : Electrique  
Conditie : uitstekend  
Externe conditie : goed  
Dekking : tegels

**Prestaties :**

lac, tennis, alarm, écurie avec box des chevaux, hangar pour 8 voitures, gasthuis, sproeier, Waslokaal, Automatische poort, kalmeren, zwembad

10 slaapkamers  
10 badkamers  
8 garages

**Energie klasse (dpe) :** E

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) :** E

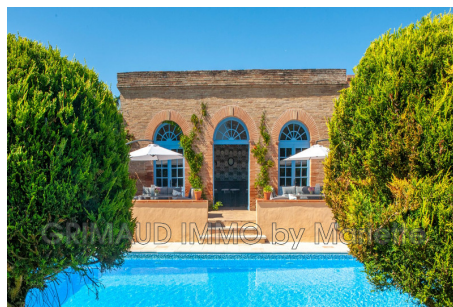
Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



### Château 1044 Vigueron

Op het platteland ligt dit pand op 24 ha grond met vijver, tennisbaan en verwarmd zwembad (12x6) met poolhouse. Een gastenverblijf met 2 slaapkamers, een conciërgewoning met 2 slaapkamers, een schuur voor 8 auto's en een schuur, stallen met 5 boxen, een werkplaats en diverse bijgebouwen. Het landhuis bestaat uit ongeveer 400m<sup>2</sup> woonoppervlak op 2 verdiepingen met 6 slaapkamers en badkamers, keuken, eetkamer, woonkamer met open haard, kantoor, kelder en wasruimte, een tweede woonkamer en een bibliotheek met open haard. Mooie high-end diensten. 45 minuten van Toulouse.

Vergoedingen en kosten :  
2 250 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.