

**345 000 €**

**Te koop appartement**

**3 kamers**

**Oppervlak : 49 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1990**

**Expositie : Nord est**

**Uitzicht : Aperçu mer**

**Boiler : Individuelle électrique**

**Conditie : een refresh**

**Staan : burgerlijk**

**Bouw conditie : goed**

**Prestaties :**

dubbele beglazing, bail location jusqu'a dec2024, Terrasse de 30m<sup>2</sup>, Voogd, zw embad in residentie, Visitor Parking, Vue mer et collines

2 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

2 WC

1 parkeren

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 952 Grimaud

**PRACHTIG ZEEZICHT** voor dit appartement met groot terras van circa 30m<sup>2</sup> bestaande uit: hal, slaapkamer met doucheruimte en toilet. Een slaapkamer met badkamer en toilet en woonkamer met ingerichte keuken met toegang tot het prachtige gedeeltelijk overdekte terras. Ondergrondse parking. Gelegen op een groot park met diverse zwembaden, tennisbanen en beheerder. Huurcontract loopt tot midden december 2024

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 4 524 €

Complex

345 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.