

2 250 000 €

Te koop huis

5 kamers

Oppervlak : 77 m²

Oppervlakte van het land : 63 m²

Bouw jaar : 1988

Expositie : Sud

Uitzicht : Port

Boiler : Electrique

Conditie : uitstekend

Externe conditie : goed

Prestaties :

dubbele beglazing, Automatische poort,

Rustine omgeving, zw embad

3 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

2 douches

3 WC

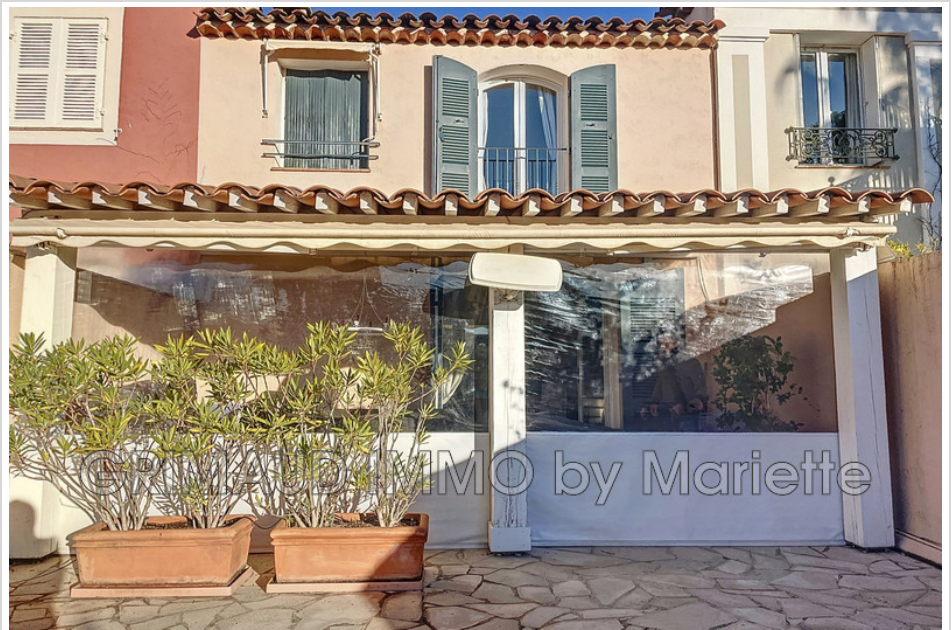
1 garage

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Huis 1068 Port Grimaud

Prachtige woning van het type Cassine, bestaande uit een leefruimte met een woonkamer met open haard, een eetgedeelte met toegang tot een groot overdekt terras met een lounge-/ontspanningsruimte, en een aparte keuken, die de authentieke charme van de huizen van Port-Grimaud behoudt. De verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers, waarvan er één momenteel in gebruik is als kantoor, en een master bedroom met een eigen badkamer. Een doucheruimte met toilet completeert deze slaapruijnte. De echte troef van dit pand is het adembenemende uitzicht op de grachten. Een garage die toegankelijk is vanaf het terras is een aanzienlijk voordeel en biedt een veilige en praktische parkeerplaats. Deze woning beschikt over een groot terras met zwembad en een ligplaats van 16m x 6m.

Vergoedingen en kosten :

Complex

2 250 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.