

**2 250 000 €**

**Te koop château**  
**17 kamers**  
**Oppervlak : 740 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 240000 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1754**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : uitstekend**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

lac, tennis, alarm, écurie avec box des chevaux, hangar pour 8 voitures, gasthuis, spoeier, Waslokaal, Automatische poort, kalmeren, zwembad

10 slaapkamers  
10 badkamers  
8 garages

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : E**

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



**Château 1044 Vigueron**

Op het platteland ligt dit pand op 24 ha grond met vijver, tennisbaan en verwarmd zwembad (12x6) met poolhouse. Een gastenverblijf met 2 slaapkamers, een conciërgewoning met 2 slaapkamers, een schuur voor 8 auto's en een schuur, stallen met 5 boxen, een werkplaats en diverse bijgebouwen. Het landhuis bestaat uit ongeveer 400m<sup>2</sup> woonoppervlak op 2 verdiepingen met 6 slaapkamers en badkamers, keuken, eetkamer, woonkamer met open haard, kantoor, kelder en wasruimte, een tweede woonkamer en een bibliotheek met open haard. Mooie high-end diensten. 45 minuten van Toulouse.

Vergoedingen en kosten :  
2 250 000 € Kosten inbegrepen

