

**750 000 €**

**Te koop dorpshuis**

**Oppervlak : 104 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1751 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1700**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : een refresh**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

kalmeren

2 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 WC

3 parkings

**Energie klasse (dpe) : G**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Dorpshuis 1009 La Garde-Freinet

Voormalige schaapskooi, gelegen in een rustige en groene omgeving. Dit charmante gehuchthuis bestaat uit een grote woonkamer, een open keuken die toegang geeft tot een prachtige schaduwrijke patio. Boven een grote slaapkamer met badkamer, douche en een slaapkamer op de tussenverdieping. Deze woning heeft renovatiepotentieel in het bijgebouw en biedt dus ontwikkelingsmogelijkheden volgens uw behoeften en wensen. Op een ruim perceel grond, in absolute rust, vindt u tevens een appartement, ideaal om gasten te ontvangen of om een zelfstandige werkruimte te creëren.

Vergoedingen en kosten :

750 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.