

1 349 000 €

**Te koop landelijke gelegen huis**  
**5 kamers**  
**Oppervlak : 180 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 21467 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1998**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-,  
dubbele beglazing, Automatisch  
sproeisysteem, Waslokaal, Automatische  
poort, Rustine omgeving, zw embad

3 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
2 douches  
3 WC  
10 parkings  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
23/10/2024 - Prix T.T.C



**Landelijke gelegen huis 992 La Garde-Freinet**

Villa rustig gelegen op groot perceel van 21467m<sup>2</sup> grond met zwembad en stranden. De villa bestaat uit: woonkamer met houtkachel, eetkamer en open ingerichte keuken, slaapkamer met badkamer en toilet, bijkeuken, appartement met ingerichte keuken, doucheruimte, apart toilet en slaapkamer op de mezzanine, hoofdslaapkamer op de bovenverdieping met kleedkamer, doucheruimte , toilet en Tropezijsch terras. Mooie afspraken en gerenoveerd in 2024.

Vergoedingen en kosten :  
1 349 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.