

1 395 000 €

**Te koop villa**  
10 kamers  
Oppervlak : 210 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land** : 22268 m<sup>2</sup>  
**Bouw jaar** : 1977  
**Expositie** : Sud ouest  
**Uitzicht** : Campagne  
**Boiler** : Electrique  
**Conditie** : goed  
**Externe conditie** : goed  
**Dekking** : tegels

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal, Tennis, kalmeren, zwembad

8 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
5 douches  
5 WC

**Energie klasse (dpe) :** D

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) :** A

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 966 La Môle**

Prachtig pand in de wijngaarden met zicht op het dorp Grimaud, in een rustige omgeving op een groot perceel van 22.268m<sup>2</sup> bestaande uit: open ingerichte keuken, wasplaats, grote woonkamer met open haard, vier slaapkamers met een badkamer en een doucheruimte, toilet gasten, slaapkamer op de begane grond met doucheruimte. Gastenverblijf met twee slaapkamers en doucheruimtes, verwarmd zwembad met poolhouse en doucheruimte + wc, tennisbaan. Een uit duizenden

Vergoedingen en kosten :  
1 395 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.