

995 000 €

**Te koop villa**  
**6 kamers**  
**Oppervlak : 160 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2500 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2020**  
**Expositie : Sud ouest**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : nieuw**  
**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, Boulodrome, slaapkamer  
w alk-, dubbele beglazing, sproeier,  
Waslokaal, Automatische poort, boren,  
zwembad

5 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
2 douches  
3 WC  
4 parkings

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 933 La Garde-Freinet**

Prachtige recente woning uit 2020 op 2500m<sup>2</sup> afgesloten terrein met zwembad en bowlingbaan bestaande uit: woon/eetkamer, open ingerichte keuken, wasplaats, 3 slaapkamers met douchekamer, apart toilet, een master bedroom met badkamer + toilet, bovenverdieping een grote kamer (bioscoopkamer/fitnessruimte) en een slaapkamer met doucheruimte+wc. Opslagruimte.

Vergoedingen en kosten :  
995 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.