

2 395 000 €

**Te koop villa**

**7 kamers**

**Oppervlak : 245 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1624 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1960**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

alarm, slaapkamer w alk-, Double vitrage  
partielle, sproeier, Waslokaal,  
Automatische poort, kalmeren, zw embad

6 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

4 douches

6 WC

1 garage

3 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 835 Grimaud

Mooie Provençaalse villa met een mooie gezellige omheinde tuin van 1624m<sup>2</sup> met zwembad en poolhouse, in een beveiligd domein, op loopafstand van het dorp Grimaud gelegen, in een rustige omgeving. De villa bestaat uit: Entree, woonkamer met open haard, eetkamer, compleet provençaals ingerichte keuken, 3 slaapkamers met douche/badkamer, boven een master slaapkamer met douche en balkon, een separate slaapkamer met douche, Er is een grote berging met wasruimte die kan worden omgebouwd tot een slaapkamer. Garage en parkeerplaats. Uniek betreft zijn ligging

Vergoedingen en kosten :

Complex

2 395 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.