

250 000 €

**Te koop mazet**  
**3 kamers**  
**Oppervlak : 52 m<sup>2</sup>**

**Expositie :** Sud nord  
**Uitzicht :** Dégagée  
**Boiler :** Electrique  
**Conditie :** goed  
**Externe conditie :** goed  
**Dekking :** tegels

**Prestaties :**  
dubbele beglazing, hors loi carrez  
62,90m<sup>2</sup>, kalmeren, zw embad in residentie

2 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
1 douche  
2 WC  
1 parkeren

**Energie klasse (dpe) :** D  
**Uitstoot van broeikasgassen (ges) :** B

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Mazet 803 Cogolin

In een beveiligde residentie met zwembad, conciërge en tennisbaan, deze mooie Mazet exclusief in ons Grimaud Immo-agentschap bestaande uit: een terras op het zuiden, ingerichte keuken met eethoek, woonkamer die uitkomt op de loggia, een slaapkamer met badkamer en aparte wc, Begane grond een onafhankelijke studio met kitchenette en doucheruimte + wc. Parkeerplaats

Vergoedingen en kosten :  
Jaarlijkse lopende kosten 1 272 €  
Complex  
250 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.