

649 000 €

Te koop villa  
4 kamers  
Oppervlak : 102 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 450 m<sup>2</sup>

Bouw jaar : 2000

Expositie : Sud

Uitzicht : Jardin

Boiler : Electrique

Conditie : een refresh

Externe conditie : goed

Dekking : tegels

**Prestaties :**

slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
sproeier, Waslokaal, Automatische poort,  
kalmeren, zwembad

2 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

2 WC

1 garage

1 parkeren

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 831 Cogolin

Mooie woning (twee onder één kap) in een beveiligde residentie, rustig gelegen met zicht op de heuvels en Gassin, bestaande uit: inkomhal, woonkamer met inzethaard, een open ingerichte keuken die uitgeeft op een overdekt terras, een slaapkamer met kitchenette (eventueel 2 slaapkamers maken) en douchekamer + wc, een slaapkamer met balkon en badkamer + wc. Er is een garage, grote kelder, 2 parkeerplaatsen. Zwembad in vrije vorm.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 396 €

Complex

8 eigenaren 649 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.