

**360 000 €**

**Kauf wohnung**

**2 zimmer**

**Oberfläche : 59 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1982**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Individuelle électrique**

**Inneren zustand : renoviert**

**Stehen : Wohnen**

**Gebäudezustand : gut**

**Eigenschaften :**

Doppelverglasung, Garage, Garten, renoviert, Elektrisches Tor, Elektrische Rolläden, Klimaanlage

1 bedroom

1 terrasse

1 dusche

1 WC

1 garage

1 parken

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Wohnung 1086 Cavalaire-sur-Mer

Wunderschönes, 2025 renoviertes Gartengeschoss, 5 Minuten von den Stränden von Cavalaire entfernt. Dieses Anwesen besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das sich zu einer neuen und modernen Küche hin öffnet und direkten Zugang zu einer herrlichen Teakholztterrasse und dem Garten bietet. Ein komfortables Schlafzimmer mit Abstellraum und Klimaanlage sowie ein komplett renoviertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche runden diese Wohnung ab. Der wunderschön bepflanzte Garten und das elektrische Tor garantieren Privatsphäre und Sicherheit. Eine geschlossene Tiefgarage und ein Keller sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Lagerraum. Kürzliche Renovierung (März 2025)

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 1 100 €

Gut eigentumswohnung

360 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.