

**3 150 000 €**

**Kauf provençalische villa**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 308 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1900 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1970 renovée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, sous sol de 110m<sup>2</sup>,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Wäschraum,

Automatisches Tor, Ruhig, Pool

6 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

5 WC

1 garage

4 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Provençalische villa 1026 Grimaud

Wunderschöne renovierte Villa auf 2000 m<sup>2</sup> flachem Grundstück mit Swimmingpool, bestehend aus: großem Wohn-/Esszimmer, einer ausgestatteten Küche und Speisekammer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Duschbad + WC, Schlafzimmer, Gäste-WC, einem Schlafzimmer mit Spielen Zimmer oder Büro mit Duschbad und WC, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, die sich ein Duschbad + WC teilen, ein Schlafzimmer mit überdachter Terrasse sowie Bad/Dusche und WC. Eine große Garage im Keller mit Platz (Spielzimmer, Fitnessraum etc.) Einzigartig und nur wenige Gehminuten vom Dorf Grimaud entfernt.

Gebühren und entgelte :

3 150 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.