

1 295 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 187 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 5000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Climatisation amovible et electrique, Alarm, Carport, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum, beruhigen, Pool

5 schlafzimmer

4 terrassen

3 badezimmer

1 dusche

3 WC

10 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 959 Le Plan-de-la-Tour

Wunderschönes Anwesen mit Blick auf die Weinberge und das Dorf, in einer ruhigen Gegend auf einem schönen flachen Grundstück, bestehend aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Holzbalken, provenzalischer Einbauküche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, Waschküche, Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer, kleines Schlafzimmer mit Duschbad. Gästehaus mit Wohnzimmer, Badezimmer, Einbauküche und Schlafzimmer im Zwischengeschoss. Carport. Schönes Schwimmbad mit Poolhaus, Kegelbahn. Ein garantierter Favorit

Gebühren und entgelte :

1 295 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.