

995 000 €

**Kauf eigentum**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 250 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 13980 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1994**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Dégagée**

**Heißes wasser : Gaz**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Bow ling, jacuzzi spa,  
Bohrung, Doppelverglasung, Automatische  
Bew ässerung, Bbq, Automatisches Tor,  
abri voiture, Piscine en forme libre

5 schlafzimmer

4 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Eigentum 1047 Besse-sur-Issole

Exklusivität durch Mandatsübertragung Freie Sicht, Ruhe, Geräumigkeit und Qualität: die Schlüsselwörter, die perfekt zu diesem wunderschönen Anwesen in Besse sur Issole passen, in einem gepflegten Park von fast 14.000 m<sup>2</sup>. Der Zugang erfolgt über eine private und geschlossene Zufahrtsstraße von ca. 300 m. Wenn Sie auf dem Grundstück ankommen, finden Sie absolute Privatsphäre, ohne jegliches Gegenüber. Diese elegante, vom Architekten entworfene Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer, das auf eine schöne überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Hügel der Provence führt. Das Wohnzimmer öffnet sich zum Esszimmer und zur gut ausgestatteten Küche. Es gibt drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad, und ein Büro, das auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche und eine geräumige Werkstatt. An anderer Stelle des Anwesens finden Sie ein sorgfältig eingerichtetes Gästehaus mit einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Zwischengeschoss bietet noch Platz für ein Doppelbett. Der wunderschön gestaltete Infinity-Pool und das Poolhaus bilden eine überdachte Lagereinheit für Holz und Gartengeräte. Das Tüpfelchen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.