

1 950 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 150 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2014**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne degagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : neu**

**Äußerer zustand : außergewöhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Pool house, rdj 120m<sup>2</sup> aménageables,

Sauna, Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Automatische

Bewässerung, Wäschraum,

Automatisches Tor, Ruhig

4 schlafzimmer

2 terrassen

4 badezimmer

6 WC

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 226 Le Plan-de-la-Tour

Neu gebaute Villa aus dem Jahr 2014 mit sehr schönem Garten und freiem Blick auf die Hügel, ruhige Lage, zwischen Plan de la Tour und Sainte Maxime auf 1500m<sup>2</sup> Grundstück mit Pool, ca. 180m<sup>2</sup> Wohnfläche bestehend aus: Entrée Wohnzimmer, Einbauküche, 4 Schlafzimmer mit 4 Duschzimmer. Auf der Gartenebene 120m<sup>2</sup> ideal für eine separate Wohnung.

Gebühren und entgelte :

1 950 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.