



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 950 000 €

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 230 m²**

**Oberfläche des landes : 25000 m²**

**Baujahr : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschräum, Automatisches Tor, beruhigen, Piscine à débordement

4 schlafzimmer

2 terrassen

4 duschen

5 WC

1 garage

6 parkplätze

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 988 La Garde-Freinet

Schönes Anwesen auf 2,5 Hektar Land mit Panoramablick bis zum Château de Grimaud, auf einer Ebene bestehend aus: Eingang über Terrasse mit Springbrunnen, Flur, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Holzbalken, Lounge mit Zugang zur überdachten Terrasse, groß ausgestattet Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, Esszimmer, Speisekammer, ein Hauptschlafzimmer mit Duschbad + WC, Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer mit Duschbad + WC, separates Schlafzimmer mit Duschbad und WC. Es gibt ein unabhängiges Studio mit Kochnische, Duschbad + WC. Der beheizte Infinity-Pool mit Poolhaus. Sehr netter Service und garantierter Favorit.

Gebühren und entgelte :

1 950 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.